

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 05/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) và Biên bản giải quyết ngày 13/10/2025 về việc ông Đinh Ngọc Hà tự nguyện giao tài sản đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản giao nhận tài sản ngày 27/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 -Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng đối với tài sản:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: tại xóm 1, thôn 3, xã Cẩm Hải (nay là xã Hải Hòa), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 556772 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả cấp ngày 21/9/2018, sổ vào sổ CH 000036 cho ông Khổng Văn Hồng và bà Đỗ Thị Lý, ngày 12/11/2018 chuyển nhượng cho ông Đinh Ngọc Hà.

Hiện trạng tài sản theo kết quả Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là diện tích 316,7m² (đất ở nông thôn)

Diện tích đất đang sử dụng là: 316,7m²

Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 xác định: Thửa đất có 294,7m² quy hoạch đất ở và 22,0m² quy hoạch đất giao thông;

Theo Quy hoạch chung điều chỉnh thành phố Cẩm Phả đến năm 2040 tầm nhìn 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 xác định: Thửa đất có 109,7m² quy hoạch đất ở; 185,0m² quy hoạch đất lâm nghiệp và 22,0m² quy hoạch đất giao thông

Vị trí tài sản:

- + Phía Bắc: giáp Đường bê tông 3,4m
- + Phía Nam: giáp Thửa 175
- + Phía Đông: giáp Thửa hộ ông Chính
- + Phía Tây: giáp Thửa 171

Tài sản trên đất gồm:

Đất trống không có công trình xây dựng trên đất, không có tài sản gì trên đất.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh

Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Đại diện: Chấp hành viên Bùi Văn Mão

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh. Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. ĐT liên hệ CHV Bùi Văn Mão 0922171716

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Mão).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Mão